

Ejerforeningen Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand.

Byggenyt nr. 7.

Blok 71:

Stort set færdig. Der mangler fuger omkring vinduer, og maling af altaner allernederst. Dette er efter planen.

Der er også lidt småting med nogle fuger indvendigt på enkelte altaner. Sig til hvis noget ser mærkeligt ud. (skriv mail eller sms).

Blok 73:

Vandskader:

Der har desværre været nogle mindre skader med indtrængen af regnvand på 3. sal, i forbindelse med det våde vejr på det sidste.

Der er taget hånd om det. Tømrerfirmaet påtager sig ansvaret, og det vurderes pt. hvad der evt. skal foretages. Fugtmålinger i dag viser intet alarmerende.

Taget:

Tømmerne er godt i gang med at lægge tagplader på. Øst-siden bliver formentlig færdig i denne uge, og vest-siden formentlig færdig i næste uge.

Fuger:

Næsten alle mørtelfuger er fræset ud, og nye fuger godt på vej oppefra.

Bløde fuger mangler for det meste – der presses på for at få det gjort.

Maler:

Opstart forventes uge 38 – måske lidt før.

Garagerne:

Når tømrerne er færdige med taget på blok 73, går de videre med tag på garagerne.

Stillads nedtagning:

Hvis tidsplanen holder, vil stilladset blive nedtaget i uge 40. 😊😊😊

Mange hilsner fra bestyrelsen.

Tillæg til Bygge Nyt nr. 7.

Tilbud om ekstra malerarbejde på altanerne:

Der har været interesse for at få malet træloftet på altanen, og også at få malet eller epoxybehandlet altangulvet.

Malerfirmaet har givet os priser på dette, som **et ekstraarbejde man hver især kan bestille, for egen regning.**

BESKRIVELSE OG PRISER:

1. **Maling af træloftet, kr. 1.462,50 ekskl. moms**
 - Påføring af algemiddel, afbørstning, 2 x træbeskyttelse (farve lys råhvid - som nu).
2. **Acrylmaling af altangulv, kr. 2.193,75 ekskl. moms**
 - Afslibning med betonhøvl til fast bund, 2 x acrylmaling (farve lys grå).
3. **Acrylmaling af altangulv, kr. 2.193,75 ekskl. moms**
 - Afslibning med betonhøvl til fast bund, 2 x acrylmaling (farve mørk grå).
4. **Epoxy behandling af altangulv, kr. 6.875,00 ekskl. moms**
 - Afslibning med betonhøvl til fast bund, 1 x klar epoxy primer, 1 x mellemmaling med opsanding, 1 x færdigmaling m. vandig PU epoxy (farve lys grå)

Der tages forbehold for vedhæftningen af underlaget på gulvene, da der er stor variation på eksisterende behandlinger. Der slibes til fast bund.

I blok 73 kan maleren nå at klare det fra stilladset, mens det endnu er der.

I blok 71, må man lukke dem ind via lejligheden, men det kan sagtens lade sig gøre.

Hvis man vil tilkøbe nogle af disse ydelser, skal man senest fredag d. 12. september sende en sms til tlf. 40342852, eller e-mail til jensboynielsen@gmail.com, med oplysning om hvad man ønsker at købe.

Oplys følgende:

- Navn, tlf., adresse, email
- Nummer/numre på det/de tilkøb man ønsker:
 - 1. Maling af træ loftet
 - 2. Acrylmaling af gulvet – lys grå
 - 3. Acrylmaling af gulvet – mørk grå
 - 4. Epoxybehandling af gulvet – lys grå

Jeg vil så bekræfte jeres bestilling, og derefter videregive navn, tlf., adresse og e-mail til maleren, som vil fakturere hver især direkte efter udført arbejde.

Alle priserne er eksklusive moms.

Bedste hilsner, Bestyrelsen